

Om bezwaren tegen de hoogte van een opgelegd legestartief goed te kunnen opvangen moet de gemeente duidelijkheid kunnen verschaffen over de opbouw van de tarieven en de onderbouwing van de kostendekkendheid. De jurisprudentie wijst uit dat niet alleen de hoogte van de tarieven, maar met name de opbouw en de onderbouwing van het tariefstelsel in een uitspraak vaak doorslaggevend is.

Complexe materie

De onderbouwing van de legesverordening is een complexe materie. In eerste instantie mag een gemeente geen winst begroten over de legesopbrengsten. Kruissubsidiëring tussen de verschillende aanvraagsoorten is tot op zekere hoogte toegestaan, maar de tarieven moeten wel in redelijke mate in verhouding staan met de werkelijk gemaakte kosten. Daarbij zijn er ook grote beperkingen m.b.t. welke kosten de gemeente wel en welke kosten de gemeente expliciet niet mag doorberekenen in de tariefopbouw.

Grote financiële risico's

Indien de gemeente de tariefopbouw al enige jaren heeft geïndexeerd zonder opnieuw een kosten-baten analyse te maken, of de kosten-baten analyse niet juist uitvoert loopt de gemeente grote risico's bij een bezwaarprocedure om door een rechter in het ongelijk te worden gesteld omdat zij niet in staat is de kostendekkendheid op een juiste wijze te onderbouwen. Aangezien de inkomsten uit bouwleges een substantieel onderdeel uitmaken van de begroting kan dit grote financiële gevolgen met zich meebrengen.

Maatwerk

Afhankelijk van de wensen van de gemeente kan bouwleges.nl op diverse onderdelen adviseren om een transparante en kostendekkende legesverordening te krijgen. Hierbij kunnen wij de volgende werkzaamheden verrichten:

- Uiteenzetting van de geldende wettelijke regelgeving en jurisprudentie m.b.t. de kostentoe-rekeningen met daarbij een helder overzicht van de werkzaamheden / kosten die geheel, gedeeltelijk of niet meegerekend mogen worden bij de bepaling van de legestartieven;
- Toetsing van de huidige tarieventabel op de wet en regelgeving met een analyse van de risico's. Advies over de opbouw van de (nieuwe) tarieventabel;
- Berekening van het verwachte bouwvolume voor de komende jaren met een model waarin de inkomsten worden doorgerekend van het hoofdstuk bouwgerelateerde leges;
- Berekening van de totale toe te rekenen kosten aan de legestartieven voor het hoofdstuk bouwgerelateerde leges. Indicatie over de benodigde capaciteit voor de toetsing van de vergunningsaanvragen.
- Berekening van de kostendekkendheid van het hoofdstuk bouwgerelateerde leges en eventueel de bijstelling van de tarieven voor een betere kostendekkendheid.

Heeft u vragen over onze maatwerkadviezen?

Neem contact met ons op, 070 – 514 54 20.

